

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

IPANEMA C

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	156,83 / 44,46	2 322,00 zł	467 395,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	156,83 / 44,46	1 379,00 zł	277 579,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	156,83 / 44,46	444,00 zł	89 373,00 zł
	RAZEM (netto)			834 347,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	66 748,00 zł	901 095,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	156,83 / 44,46	3 133,00 zł	630 766,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.